

COMUNE DI TRIESTE

Area Affari Generali ed Istituzionali

Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 79 dd. 17/10/2005 e della Determinazione Direttoriale n. 0631 dd. 28/02/2007, nonché della Deliberazione Consiliare n. 72 dd. 16/07/2007, esecutive ai sensi di legge,

SI RENDE NOTO

che presso la sala n° 11 - Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali- del Palazzo Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato – dinanzi al Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, o chi per essi, si procederà mediante separate e distinte aste pubbliche all'alienazione dei sotto indicati immobili siti in Trieste:

Lotto “ex macello comunale di Muggia”: contrassegnato con i civici n° 6 e 8 di Via Flavia di Stramare, comprendente edifici ed aree scoperte per una superficie complessiva di circa mq. 7.100, esclusa la p.c.n. 103/4 in quanto, giusto decreti tavolari sub GG.NN. 7479/06 e 3967/07, risulta eseguita l'usucapione di cui alla pendenza di lite sub G.N. 1741/05.

Per una miglior indicazione dell'immobile oggetto della presente vendita si rimanda alla Relazione di Stima allegata alla deliberazione consiliare n. 79 dd. 17 ottobre 2005, all'Aggiornamento della Stima allegato alla Determinazione Direttoriale n. 0631 dd. 28 febbraio 2007 nonché al certificato di destinazione urbanistica conservato in atti.

Prezzo base euro **2.370.000,00.-** cauzione di euro **118.500,00.-**

Risultanze Tavolari

Presso le tavole del Libro Fondiario l'immobile risulta così censito in P.T. 3506 del c.c. di Muggia, c.t. 1°, p.c.ed. 1328 – macello e stalla – ora di mq. 1778, p.c.ed. 1327 – stalla e fienile – di mq. 201, p.c.ed. 1126 – casa – di mq. 86, p.c.ed. 521 – area d'edificio e casa di abitazione con corte – ora di mq. 163, p.c.n. 103/2 – cortile – di mq. 4844 (giusto piano prot.n. 34825/04 sub GG.NN. 1740/05 e 7479/06), p.c.ed. 1537 – cabina elettrica – di mq. 27.

Risultanze Catastali

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Fogli 16 e 20 del C.C. di Muggia, p.c.ed. .1126 – ente urbano - di mq. 86 R.D. / R.A. /, p.c.ed. .1537 – fabbricato - di mq. 27 R.D. / R.A. /, p.c.n. 103/2 – cortile - di mq. 5035 R.D. / R.A. /, pende frazionamento in 103/2, 103/3 e 103/4 piano prot. n. 34825/04, p.c.ed. .521 – ente urbano - di mq. 163 R.D. / R.A. /, p.c.ed. .1328 – ente urbano - di mq. 1778 R.D. / R.A. /, p.c.ed. .1327 – ente urbano - di mq. 201 R.D. / R.A. /.

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Fabbricati:

- Via Flavia di Stramare n. 8, zona censuaria /, Sezione Urbana C, foglio 16, p.c.ed. .521, subalterno 1, piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4, rendita € 268,56.-
- Via Flavia di Stramare n. 8, zona censuaria /, Sezione Urbana C, foglio 16, p.c.ed. .521, subalterno 2, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, rendita € 234,99.-
- Via Flavia di Stramare n. 6 e 8, zona censuaria /, Sezione Urbana C, foglio 16, p.c.ed. .1327, .1537, .521 – subalterno 3 -, .1126, .1328, piano T-1, categoria D/8, classe /, consistenza /, rendita € 12.085,09.-

- sezione C, Foglio 16, p.c.n. 103/2, cortile comune, utilità comune delle pp.cc.ed.i .1327, 1537, .521 sub 1, 2 e 3, .1126 e .1328.

Si rende evidente la pendenza di una richiesta di regolarizzazione giuridica di confini sulla base dello stato di fatto, per una superficie di circa mq. 32 tra la p.c.n. 103/2 e la confinante p.c.n. 138/16.

Le operazioni e relativi elaborati tavolari catastali che dovessero rendersi eventualmente necessari e propedeutici alla trascrizione del diritto di proprietà in capo all'acquirente dovranno essere eseguite a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente.

Lotto 6: terreno ubicato in Strada di Rozzol (mq. 460) corrispondente catastalmente alla p.c.n. 1424/4 del c.c. di Rozzol, tavolarmente compresa nella consistenza teresiana censita in P.T. 2219 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **50.500,00.-** cauzione di euro **2.525,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Foglio di possesso n. 438

p.c.n. 1424/4 – seminativi cl. 2 - di mq. 460

Lotto 7: Locale commerciale ubicato in Piazza Vecchia civici 2 e 2a (mq. 28) ricompreso nella p.c.n. 2564/1 censita in P.T. 73972 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **65.340,00.-**; cauzione di euro **3.267,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

giusto piano catastale tavolare prot. n. 67848/2003

p.c.n. 2564/1 - fabbricato - di mq. 74

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Fabbricati:

sez. V, f. 16, particella 7389, sub 3, Piazza Vecchia n. 2A, piano T, z.c. 1,

cat. C/1, cl. 8, cons. 12 mq., rendita euro 210,09.-

sez. V, f. 16, particella 7389, sub 4, Piazza Vecchia n. 2, piano T, z.c. 1,
cat. C/1, cl. 8, cons. 16 mq., rendita euro 280,13.-

L'immobile risulta vincolato ai sensi del D. L.vo n. 42/2004 ma essendo stata rilasciata in data 13/11/2006 l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Soprintendenza, ai sensi della Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Legislativo – prot. n. UDC 1488 dd. 20/01/2005, non si farà luogo alla prelazione di cui all'articolo 60 e seguenti del D. L.vo n° 42/2004.

L'immobile risulta inoltre occupato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2000 al canone mensile di euro 205,22.- e pertanto al conduttore verrà riconosciuto il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392 dd. 27/07/1978.

Lotto 8: Locale commerciale ubicato in Piazza Vecchia civici 2b e 2c (mq. 22) ricompreso nella p.c.n. 2564/1 censita in P.T. 73972 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **51.300,00.-**; cauzione di euro **2.565,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

giusto piano catastale tavolare prot. n. 67848/2003

p.c.n. 2564/1 - fabbricato - di mq. 74

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Fabbricati:

sez. V, f. 16, particella 7389, sub 1, Piazza Vecchia n. 2C, piano T, z.c. 1,
cat. C/1, cl. 8, cons. 10 mq., rendita euro 175,08.-

sez. V, f. 16, particella 7389, sub 2, Piazza Vecchia n. 2B, piano T, z.c. 1,
cat. C/1, cl. 8, cons. 12 mq., rendita euro 210,19.-

L'immobile risulta interessato da opere abusive che dovranno essere regolarizzate prima del perfezionamento dell'atto di compravendita a cura e spese dell'Amministrazione Comunale.

L'immobile risulta vincolato ai sensi del D. L.vo n. 42/2004 ma essendo stata rilasciata in data 13/11/2006 l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Soprintendenza, ai sensi della Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Legislativo – prot. n. UDC 1488 dd. 20/01/2005, non si farà luogo alla prelazione di cui all'articolo 60 e seguenti del D. L.vo n° 42/2004.

L'immobile risulta occupato con contratto di locazione decorrente dal 06/09/2005 al canone mensile di euro 399,65.- e pertanto al conduttore verrà riconosciuto il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392 dd. 27/07/1978.

Lotto 9: Locale commerciale ubicato in Corso Saba civico 24 – Via Carducci civico 41 (mq. 130) composto da due vani, ripostiglio, w.c. e anti w.c., costituente il locale d'affari sito al piano terra dell'edificio costruito sulla p.c.n. 2972 censita in P.T. 41529 del c.c. di Trieste, corrispondente alle Unità Condominiali marcate "4" e "5" censite rispettivamente nelle PP.TT. 44191 e 44192 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **301.600,00.-**; cauzione di euro **15.080,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Fabbricati:

sez. V, f. 17, particella 2972, sub 5, Via Giosuè Carducci n. 41/A, piano T, z.c. 1, cat. C/1, cl. 12, cons. 56 mq., rendita euro 1.804,71.-

sez. V, f. 17, particella 2972, sub 4, Corso Umberto Saba n. 24, piano T, z.c. 1, cat. C/1, cl. 12, cons. 74 mq., rendita euro 2.384,79.-

L'immobile risulta occupato con contratto di locazione decorrente dal 09/05/2007 al canone mensile di euro 2.446,00.- e pertanto al conduttore verrà riconosciuto il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392 dd. 27/07/1978.

Lotto 11: Edificio ubicato in Via delle Beccherie civico 5 e in Androna del Pane civico 3 (mq. 275) insistente sulla p.c.n. 2535 del c.c. di Trieste tavolarmente compresa nella consistenza teresiana censita in P.T. 88 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **359.700,00.-**; cauzione di euro **17.985,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Foglio di possesso n. /

p.c.n. 2535 – ente urbano - di mq. 50

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Fabbricati:

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 1, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano T, z.c. 1, cat. C/2, cl. 14, cons. 34 mq., rendita euro 180,86.-

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 2, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano 1, z.c. 1, cat. A/5, cl. 3, cons. 3,5, rendita euro 189,80.-

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 3, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano 2, z.c. 1, cat. A/5, cl. 3, cons. 3,5, rendita euro 189,80.-

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 4, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano 3, z.c. 1, cat. A/5, cl. 3, cons. 3,5, rendita euro 189,80.-

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 5, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano 4, z.c. 1, cat. A/5, cl. 3, cons. 3,5, rendita euro 189,80.-

sez. V, f. 16, particella 7369, sub 6, Via delle Beccherie Vecchie n. 5, piano 5, z.c. 1, cat. A/5, cl. 2, cons. 4,5, rendita euro 209,17.-

L'immobile risulta vincolato ai sensi del D. L.vo n. 42/2004 ma essendo stata rilasciata in data 13/11/2006 l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Soprintendenza, ai sensi della Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Legislativo – prot. n. UDC 1488 dd. 20/01/2005, non si farà luogo alla prelazione di cui all'articolo 60 e seguenti del D. L.vo n° 42/2004.

L'immobile risulta di fatto occupato con indennità di occupazione pari ad euro 408,41.- mensili.

Lotto 12: Terreno ubicato in Via Risorta corrispondente catastalmente a frazioni delle pp.cc.nn. 4864 e 4865 censite rispettivamente in PP.TT. 2024 e 2048 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **14.980,00.-**; cauzione di euro **749,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Foglio di possesso n. /

p.c.n. 4864 - casa - di mq. 63

p.c.n. 4865 – ente urbano - di mq. 58

Lotto 16: terreno ubicato in Via Barbariga (mq. 192) corrispondente catastalmente alla p.c.n. 22/1 nonché a frazione della p.c.n. 22/2 censite rispettivamente in PP.TT. 2972 e 2667 del c.c. di Scorcola.

Prezzo base euro **24.672,00.-** cauzione di euro **1.233,60.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Foglio di possesso n. /

p.c.n. 22/1 – area edificabile - di mq. 160

p.c.n. 22/2 – area edificabile - di mq. 70

Lotto 17: terreno ubicato in Via San Martino corrispondente

catastalmente a frazione della p.c.n. 468/62 censita in P.T. 4789 del c.c. di Chiadino.

Prezzo base euro **21.000,00.-** cauzione di euro **1.050,00.-**

Agenzia del Territorio di Trieste – Catasto Terreni:

Foglio di possesso n. /

p.c.n. 468/62 - corte - di mq. 165

Per una miglior indicazione degli immobili oggetto della presente vendita si rimanda alla Deliberazione Consiliare n. 72 dd. 16/07/2007 ed alle Relazioni di Stima ad essa allegate, nonché ai relativi certificati di destinazione urbanistica conservati in atti.

L'alienazione degli immobili di cui ai lotti 6, 7, 8, 11, 12, 16 e 17 dovrà essere preceduta dalla predisposizione di piani tavolari e catastali che dovranno essere redatti a cura e spese dei relativi aggiudicatari/acquirenti.

Le aste si terranno alle seguenti date in progressione successiva a partire dalle ore 10 (dieci):

- **il giorno 27/11/2007 i lotti “ex macello comunale di Muggia”,6,7,8;**
- **il giorno 04/12/2007 i lotti 9,11,12,16,17.**

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti dall'Amministrazione, anche in riferimento alla legge 47/85 sue successive modifiche ed integrazioni, con esonero di ogni garanzia a norma dell'art. 1487 del Codice Civile.

I piani catastali e tavolari predisposti a cura e spese degli aggiudicatari/acquirenti dovranno essere redatti in modo idoneo per la loro approvazione entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

1. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le aste per la vendita delle realtà sopra descritte verranno esperite ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto degli art. 73, lettera "c", e 76, primo e secondo comma del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta riportato nel presente avviso.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

L'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa; in caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 25.5.1924 n. 827 anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

Ove nessuno dei pari offerenti sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte dell'aggiudicatario fra coloro che avranno presentato offerte di pari importo.

Non sono ammesse offerte alla pari o a ribasso.

2. DIRITTO DI PRELAZIONE

I locatari dei lotti 7,8 e 9 godono del diritto di prelazione a norma della deliberazione consiliare n. 72 dd. 16 luglio 2007.

Agli aventi diritto il prezzo e le altre condizioni contrattuali verranno notificate dal Comune alla conclusione dell'asta; il locatario avrà sessanta giorni di tempo per comunicare se intende esercitare o meno tale diritto mediante formale accettazione delle condizioni propostegli, tale atto dovrà essere notificato al Comune, a cura e spese del titolare del

diritto di prelazione, per potersi aggiudicare il lotto.

Il saldo prezzo avverrà alla stipula del contratto definitivo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED INVIO DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al “COMUNE di TRIESTE – Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali – Piazza dell’Unità d’Italia n. 4” – 34121 TRIESTE, esclusivamente tramite il Protocollo Generale con qualsiasi mezzo, la propria offerta, redatta in lingua italiana, stesa su carta bollata, debitamente sottoscritta (dal legale rappresentante) che dovrà essere chiusa in separata busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura e posta, insieme ai sottoindicati documenti, in altra busta, anch’essa chiusa con efficiente sigillo, recante all’esterno la scritta: “ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI OFFERTA PER IL GIORNO LOTTO ” con l’indicazione quindi del lotto al quale l’offerta contenuta nel plico si riferisce.

Ogni concorrente potrà partecipare ad una, a più o a tutte le aste.

I plichi dovranno pervenire al protocollo del Comune di Trieste entro le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non è ammesso l’invio a mezzo di “agenzie autorizzate”.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente, salvo il caso di miglioramento nell'eventualità di parità di offerte.

I plichi pervenuti nei termini verranno aperti pubblicamente nel giorno e all'ora prefissata.

3. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere:

- a. L'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto rispetto al prezzo base.
- b. La dichiarazione di accettare integralmente le condizioni specificate nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.
- c. La dichiarazione di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, di aver visionato la documentazione inerente (Deliberazione Consiliare n. 72 dd 16/07/2007, i suoi relativi allegati ed i rispettivi certificati di destinazione urbanistica) nonché di aver eseguito opportuni sopralluoghi e quindi di aver verificato lo stato di fatto degli immobili.
- d. L'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio fiscale e codice fiscale dell'offerente.
- e. Qualora a concorrere siano soggetti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale, la sede sociale ed il relativo numero di codice fiscale e partita I.V.A.,

quale risultante dal Registro delle Imprese, ovvero dall'atto costitutivo, nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante.

4. DOCUMENTI

Nella busta contenente il plico con l'offerta dovrà altresì essere inclusa la sotto specificata documentazione:

- 1) a** - se il concorrente partecipa per conto proprio: una dichiarazione sostitutiva, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 dd. 28.12.2000 attestante l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché l'inesistenza dello status di interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b** - se partecipa per conto di altra persona fisica: oltre ai documenti di cui sopra anche apposita procura speciale. Non è ammessa procura generale.
- c** - Se partecipa per conto di persona giuridica: oltre i documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la manifestazione di volontà del rappresentato di acquistare l'immobile oggetto della gara (provvedimento deliberativo del competente organo).
- d** - Per le società commerciali: dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 dd. 28.12.2000, comprovante che la Società si trova nel pieno possesso dei propri diritti.

e – Qualora a concorrere sia un soggetto per conto di “persona da dichiarare” si applica la disciplina prevista dall’art. 81 del R.D. n. 827 dd. 23/05/1924.

Qualora il concorrente partecipi a più aste indette per la medesima giornata, la documentazione suindicata potrà essere allegata alla sola offerta riferita al lotto avente il prezzo base d’asta più alto.

2) Cauzione provvisoria pari al 5% (cinque per cento) del prezzo a base d’asta. Detta cauzione non potrà essere cumulativa ma relativa ad ogni singolo lotto e potrà essere prestata mediante:

- versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.P.A. – via S. Pellico civico n° 3, con la causale “cauzione provvisoria per partecipazione all’asta pubblica di data lotto n. “:

- fidejussione bancaria, ovvero polizza fidejussoria rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10/06/1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell’offerta.

Tale fideiussione/polizza fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro quindici giorni.

L’originale della quietanza del deposito, della fidejussione o della polizza fidejussoria dovrà essere inserita nel plico.

In caso di aggiudicazione, la cauzione verrà detratta dal prezzo totale, in caso contrario sarà restituita nel più breve tempo possibile senza interessi.

Nel caso di cauzione costituita mediante fideiussione bancaria o polizza

assicurativa, questa sarà restituita svincolata al momento del pagamento dell'intero prezzo.

Al momento dell'aggiudicazione, la cauzione prestata dall'aggiudicatario acquisirà titolo di caparra confirmatoria. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, la caparra verrà trattenuta dal Comune di Trieste; in caso di polizza fidejussoria o fidejussione bancaria si procederà alla relativa escussione, in entrambi i casi salvo ulteriore risarcimento dei danni subiti dal Comune di Trieste.

5. DISPOSIZIONI FINALI

Per ogni controversia fra le parti sarà competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria al Foro di Trieste.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924 n. 827, successive modifiche e integrazioni e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Per l'aggiudicatario

Il deposito si intende anticipo del prezzo dovuto e costituirà – ai sensi dell'art. 1385 C.C. – caparra confirmatoria, la quale verrà introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile aggiudicato, entro il termine di 10 (dieci) giorni a decorrere dall'invito a stipulare da farsi con raccomandata A.R.

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso

all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione medesima, eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta a seguito dell'inadempimento.

Nel caso, invece, di regolare adempimento, detto deposito verrà conguagliato con il saldo del pagamento, da effettuarsi in unica soluzione prima della stipula dell'atto di cessione.

Qualora la stipula del contratto non intervenga entro un anno a decorrere dall'aggiudicazione definitiva dell'immobile il corrispettivo finale sarà suscettibile di automatica rivalutazione nella misura del dieci per cento annuo.

Tutte le spese del bando, pubblicazione, d'asta, contrattuali, annesse e dipendenti (bolli, imposta di registro, ipotecaria e catastale, diritti di rogito, ecc.) nonché le spese relative alla redazione di piani catastali e tavolari, planimetrie catastali, adempimenti di regolarizzazione urbanistica, anche se non espressamente previsti nel presente bando, saranno a totale carico dell'acquirente.

I relativi aggiudicatari dovranno costituire presso la Tesoreria comunale – entro 8 (otto) giorni dalla semplice richiesta scritta dell'ente - un fondo per spese di stampa, pubblicazione ecc. del bando d'asta e dei successivi adempimenti, per un importo pari ad euro 10.000,00.- (diecimila,00.-) per il lotto “ex macello comunale di Muggia” e, per gli altri lotti, un importo pari all' 1 % (uno per cento) del prezzo di aggiudicazione del singolo lotto.

Il saldo delle spese d'asta e contrattuali avverrà all'atto della stipula del

relativo contratto.

Gli immobili vengono venduti, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui sono posseduti dall'Amministrazione con esonero di ogni garanzia a norma dell'art. 1487 C.C.

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato in base allo schema contrattuale approvato con delibera consiliare n. 27 dd. 29/04/1996 in quanto applicabile.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi

Il deposito cauzionale verrà restituito dopo la chiusura dell'asta nel più breve tempo possibile, senza interessi.

6. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento di gara è l'architetto Ornella RUSSO – Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri, Passo Costanzi n° 1, piano 2, stanza 26, telefono 040/6754745.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere al Servizio Immobiliare e Logistica del Comune di Trieste, Passo Costanzi n° 1, piano 3°, stanze n° 30 e 34, da lunedì a venerdì ore 9.00 – 12.00 ed ai seguenti numeri telefonici:

- 040/6754185 p.ed. Daniele PREMROV
- 040/6754666 arch. Livio PERISUTTI

Per il solo lotto “ex macello comunale di Muggia”, ci si potrà rivolgere al geom. Claudio PRODAM – telefono numero 040/6754284 - piano 3°, stanza n° 29, lunedì e mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Per visionare la documentazione citata nonché per eventuali informazioni di carattere amministrativo rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di

Trieste, Piazza Unità d'Italia n° 4, piano ammezzato, stanza n° 3, da lunedì a venerdì ore 9.00 –12.00 ed ai seguenti numeri telefonici:

- 040/6754670 dott.ssa CICOGNANI Giuliana
- 040/6758019 geom. CERAR Graziano
- 040/6758019 sig.ra URBANI Liliana

Per la visita agli immobili rivolgersi al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri, ai seguenti numeri: 040/6754751 – 040/6754571 – 040/6758461, da lunedì a venerdì, ore 9.00 – 12.00.

Trieste, 23 ottobre 2007

IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana Cicognani

